

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata.
- GCVÄG, Gång- och cykelväg.
- NATUR, Natur.

Kvartersmark

- B, Radhus, parhus, kedjehus eller friliggande villor.
- B₁, Parhus, kedjehus eller friliggande villor.
- E, Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- n_1 , Trädrad ska finnas
- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten ska finnas inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med uthus

Höjd på byggnadsverk

- h_1 , Högsta totalhöjd är 8 meter
- h_2 , Högsta totalhöjd är 9.5 meter
- h_3 , Högsta antal våningar är angivet som 2

Markens anordnande och vegetation

- n_2 , Lekplats ska finnas inom användningsområdet

Stängsel, utfart och annan utgång

- Körbar utfart får inte finnas

Utförande

- b_1 , Huvudbyggnader ska utföras med fasad i stenmaterial, tegel eller puts. Inslag av annat material, maximalt 30% av fasadytan, kan tillåtas.
- b_2 , Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e_1 , Största byggnadsarea är 30 % av respektive fastighetsarea inom användningsområdet.

Ändrad lovplikt

- a_1 , Bygglov krävs inte för transformatorstation. Bestämmelsen gäller under detaljplanens genomförandetid.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. [Datum för Laga kraft]

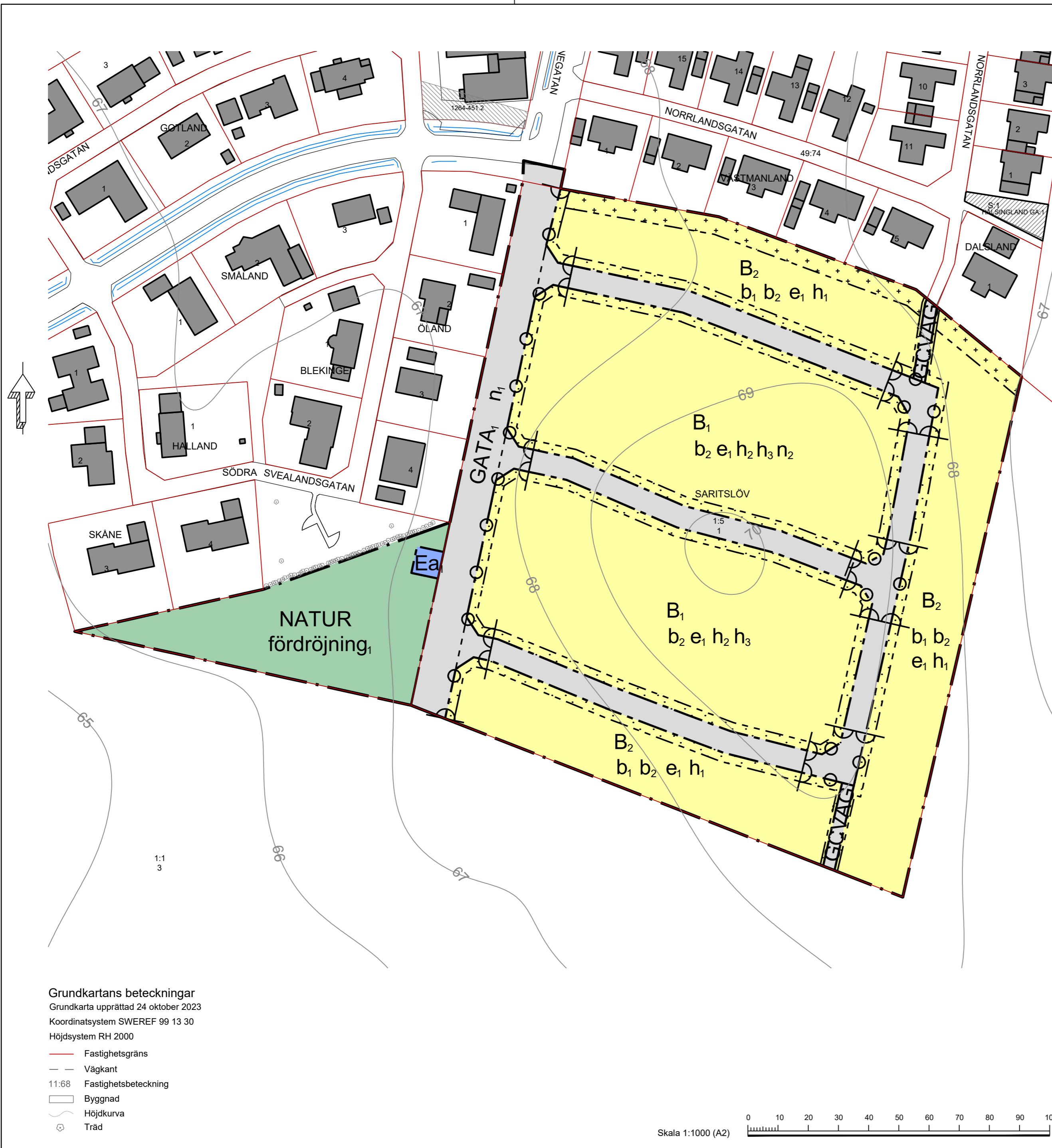
- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

Detaljplan för Saritslöv 1:5 och del av Skurup 49:16

		Beslutsdatum
		Antagande
		Laga kraft
Skurups kommun	Skåne län	
Granskningshandling		
Serviceförvaltningen		
Upprättad: 2023-11-10		
Tillväxt och utveckling, Serviceförvaltningen	Ritad av: Svefa	



KS 2022.1177



Grundkartans beteckningar

Grundkarta upprättad 24 oktober 2023

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30

Höjdsystem RH 2000

- Fastighetsgräns
- Vägkant
- 11:68 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Höjdkurva
- Träd

Skala 1:1000 (A2)

