



- Grundkartans beteckningar**
- Fastighetsgräns
 - Vägkant
 - 1:103 Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - 55 Höjdkurva
 - Träd
 - +N = 0000000 Koordinatkruss

Grundkarta upprättad av kart- och GIS-enheten, Skurups kommun, oktober 2023
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- GCVÄG, Gång- och cykelväg
- NATUR, Natur

Kvartersmark

- B, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Ändrad lovplikt

- a, Marklov krävs även för fällning av träd inom biotopskydd för allé. Marklov ges endast efter positivt beslut om dispens från Länsstyrelsen. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h, Högsta nockhöjd är 7 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Skydd mot störningar

- m, I anslutning till bostaden ska uteplats finnas där gällande riktvärden för trafikbuller inte överskrids

Stängsel, utfart och annan utgång

- , Utfartsförbud

Takvinkel

- o, Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27 grader. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

- f, Endast friliggande villor eller parhus. (Begränsas av användningsgräns)

Utförande

- b, Huvudbyggnad ska utföras med fasad i stenmaterial, tegel eller puts. Högst 30% av fasadytan får utföras i annat material. Komplementbyggnader får uppföras med träfasad. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr. o. m. laga kraft

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

**Detaljplan för
 Örsjö 1:103 m.fl.**

Skurups kommun Skåne

Samrådshandling

Enheten för tillväxt och utveckling, Serviceförvaltningen

Upprättad 2023-12-12

Enheten för tillväxt och utveckling
 Skurups kommun

Beslutsdatum

Antagande

Laga kraft



KS.2023.554